



ENSEMBLES IMMOBILIERS
Parc de Villeroy et Colline de la Verville

1 rue des Labours 91540 Mennecy

☎ 01 64 99 64 09

✉ jacquescardon@sfr.fr

Le 22 Décembre 2013

SIARCE
Monsieur Arnaud Pierre

Objet : regards de branchements non réceptionnés.

Copie Madame Saint Laurent
Présidents des 7AFUL

Courrier électronique

Monsieur,

Lors de la réunion du 17 courant il a été envisagé que le Siarce fournisse aux Comités : soit les termes d'un texte à reproduire en leur nom et à diffuser par eux. Soit un document Siarce. Dans les 2 cas leur distribution aurait été faite avec celle des convocations aux AG.

Les Comités pensent qu'il est souhaitable que le Siarce envoie un document à destination de tous les résidents ; document les informant des travaux à venir, des dates estimées.....et surtout de l'obligation que tous les regards soient déclarés conformes pour que les travaux puissent démarrer..Dans ce document il pourrait être indiqué la procédure d'accès à un serveur mettant à disposition des renseignements, documents sur les études et sur les travaux envisagés.

La position des Comités s'explique par ce qui suit :

- Les Comités ont toujours accepté d'aider ou de relayer le Siarce auprès des Résidents, mais dans la limite de leur statut et prérogatives.
- La demande de mise en conformité des regards va entraîner des actions envers ceux qui ne l'auront pas faite ; ce qui ne peut être ni le fait des Comités ni de leur responsabilité.
- Pour certains Comités la distribution des convocations est sur le point de se faire et il y a des délais à respecter entre la réception de convocation et l'AG. De plus nous sommes dans une période de fêtes et d'absences.

Nous avons tenu à vous informer au plus tôt

Bien sûr les Comités vont en parler en AG, ce qui apparaîtra dans les comptes rendus. Il faut se rappeler que pour des Aful de 406 ou 364 lots cela représente beaucoup de travail pour de moins en moins de bénévoles.

Il faut aussi se rappeler que les comités ne peuvent prendre une décision à chaud et les engageant pendant une réunion avec la Mairie ou le Siarce..... Ils ont besoin de se réunir pour en parler et prendre une décision.

Veillez agréer, Monsieur, nos salutations distinguées

Pour les 7AFUL J Cardon