

RÉHABILITATION

DES RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT

**Préserver durablement
la qualité de vie
du quartier des Levitt
à Mennecey**



Le SIARCE lance un ambitieux programme triennal de rénovation totale des réseaux d'eaux usées du quartier des Levitt. **Datant des années 1970, très dégradés et devenus polluants, ils sont arrivés en fin de vie.**

Cette opération, prévue depuis de nombreuses années et souvent différée, est aujourd'hui inéluctable.

L'année 2014 a été consacrée aux études, préalable indispensable afin de démarrer les travaux dans des conditions optimum.

L'implantation historique des réseaux à l'arrière des habitations, et non sous la voirie comme cela est souvent le cas, contraindra les entreprises de travaux à œuvrer en périmètre privé. Elles seront parfois amenées à arracher certains végétaux, devenus, au fil du temps, destructeurs pour les réseaux souterrains ou gênants pour les travaux. L'ensemble des espaces verts qui devront malheureusement être dégradés, sera systématiquement renouvelé dans le respect des exigences environnementales du quartier des Levitt.

Xavier DUGOIN
Président du SIARCE

Lutter contre des nuisances inévitables et récurrentes

PÉRIMÈTRE

AFULs : Bouvreuils, Cailles, Colline de la Verville, Lys, Myosotis, Myrtilles et Pâquerettes.

Les réseaux d'eaux usées concernés se composent des :

- canalisations de collecteurs,
- regards de visite aux collecteurs, fermés par des plaques en fonte de diamètre 600 mm,
- canalisations des branchements particuliers dès lors que la boîte de branchement est conforme aux spécifications du SIARCE.

30 km
de collecteurs

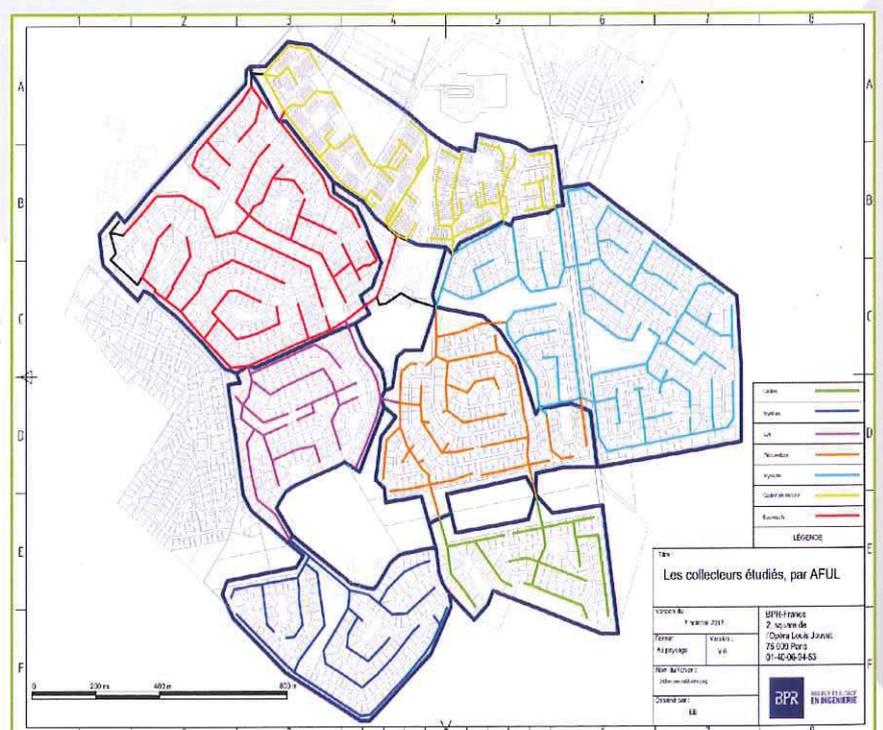
1 640
branchements

OBJECTIFS

L'implantation des réseaux à proximité ou sous des espaces arborés, conjuguée à leur matériau cassant aujourd'hui en fin de vie ont généré des **fractures multiples** et des **pénétrations racinaires**.

Les réseaux devenus obsolètes **ne sont plus étanches** et sont **régulièrement bouchés** ; ils exigent plus de 70 interventions d'urgence tous les ans, occasionnant des gênes croissantes, des dépenses non maîtrisées et une **pollution du sous-sol**. De surcroît ils drainent des quantités d'eaux de nappe qui engorgent les canalisations et la station d'épuration.

L'opération vise à restaurer l'étanchéité des canalisations et leur fiabilité.



Garantir des travaux rapides et respectueux de l'environnement

DESCRIPTIF

L'ensemble des ouvrages dégradés sera rénové.

Un panachage de techniques de rénovation modernes et efficaces, adaptées au cas par cas aux problèmes rencontrés, sera utilisé : techniques sans tranchées (chemisage, éclatement et tubage associé) et remplacement en tranchées ouvertes.

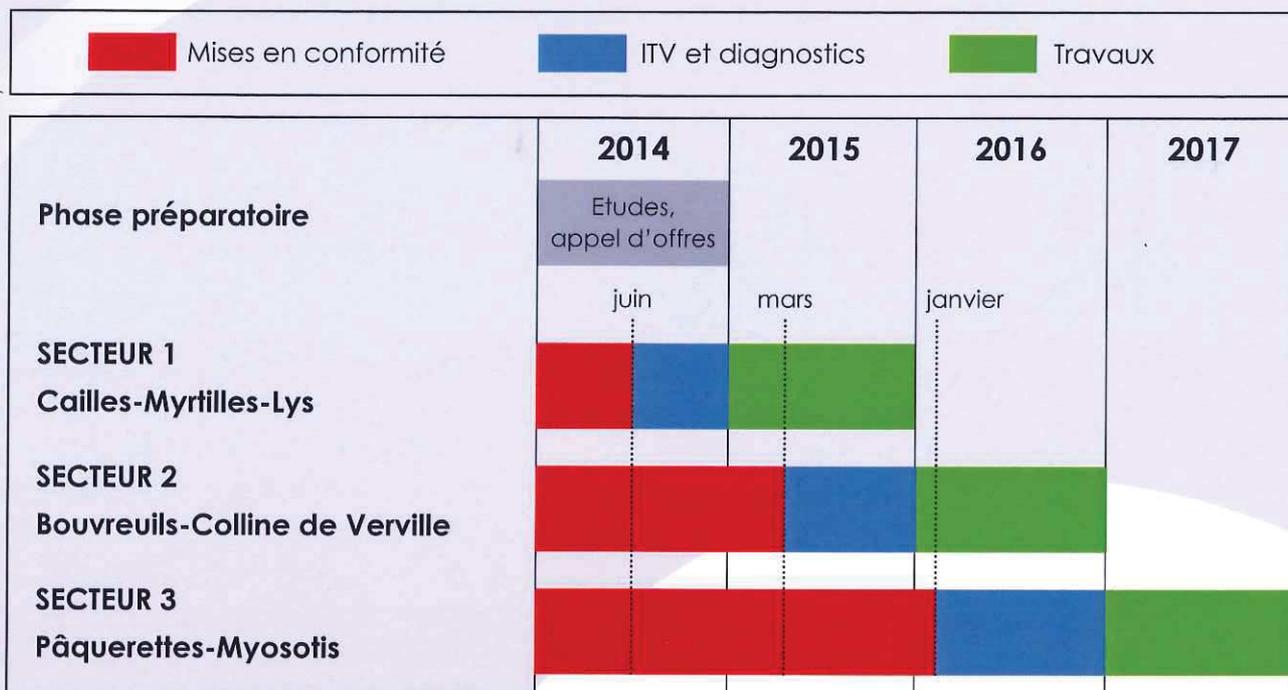
Chaque fois que cela sera possible, une réhabilitation sans tranchées sera mise en œuvre de sorte à limiter les nuisances pour les riverains et à réduire au minimum les dégradations des espaces verts et jardins particuliers. Le cas échéant, ils seront remis en état.

Le SIARCE a retenu des entreprises spécialisées, notamment dans les techniques sans tranchées qui reposent sur l'utilisation de robots et requièrent des qualifications bien particulières.

Le chantier sera par ailleurs placé sous charte qualité et les contrôles à la réception des travaux seront particulièrement rigoureux.



PLANNING



Phase préparatoire (1 an) :

études, diagnostic des secteurs prioritaires et passation des marchés.

Phases travaux (3 ans) :

réhabilitation des secteurs analysés, réaménagement paysager des secteurs terminés et, en parallèle, diagnostics des secteurs suivants.

Maintenir le cadre exceptionnel des Levitt

RESTAURER LES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

Le quartier des Levitt bénéficie d'un cadre exceptionnel. Une grande variété d'ambiances paysagères est présente sur le site et les espaces collectifs comme les jardins particuliers constituent les facteurs d'un cadre de vie remarquable.

C'est précisément pour préserver cet environnement unique que le SIARCE a décidé de conduire des travaux de rénovation en minimisant impérativement les nuisances potentielles et de réhabiliter les espaces verts dans le strict esprit qualitatif des Levitt.

Tous les moyens ont été mis en œuvre pour maîtriser ce chantier délicat : 100% des canalisations sont inspectées par caméra avant les travaux afin de s'assurer de la faisabilité d'une réhabilitation sans tranchées. Par ailleurs les marchés de travaux ont été élaborés pour pouvoir faire face à tous les imprévus, y compris sur le volet paysager.

OFFRIR UN RENOUVELLEMENT OPTIMISÉ DES ESPACES VERTS

Chaque arbre ou arbuste abattu sera remplacé par un nouveau dès lors que l'intégration des contraintes de distances réglementaires et techniques pour le positionnement du sujet le permet.

Des mesures alternatives au remplacement « un pour un » seront proposées, le cas échéant.

Une palette végétale « sur-mesure » a été élaborée : elle résulte d'une sélection de 80 espèces de végétaux adaptées au site ainsi que de la recherche d'une variété de formes, de feuillage et de couleurs.

Un projet personnalisé de replantation sera élaboré en fin de chantier, **en concertation avec chaque propriétaire**, sur la base d'un catalogue illustré pour aider au choix.

Les travaux de plantation seront réalisés par des entreprises locales, spécialisées en espaces verts, selon les règles de l'art.

