



A.F.U.L. LES LYS  
B.P. 34  
91541 MENNECY

1

Mennecy le 17 janvier 2005

## CONVOCAATION

Vous êtes conviés à participer à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'Association Foncière Urbaine Libre « LES LYS » qui se tiendra :

**Samedi 12 février 2005 à 17 H jusqu'à 19 H**  
**Restaurant scolaire de l'école de la Verville**

Tous les propriétaires sont invités à participer à cette assemblée. En cas d'impossibilité, nous vous demandons de bien vouloir transmettre votre pouvoir à un autre propriétaire, membre de notre AFUL, afin que le quorum soit atteint (69 membres présents ou représentés sur 136).

Vous pouvez à cet effet, utiliser le formulaire ci-joint. Nous vous rappelons que le nombre de pouvoirs est limité à 9 par personne.

L'ordre du jour de l'assemblée, la cotisation 2005 et le rapport financier 2004 sont joints à cette convocation.

Un vin d'honneur clôturera l'Assemblée Générale Ordinaire à 19 H.

✂.....

### BON POUR POUVOIR

Je soussigné : ..... Lot N° : .....

Adresse : .....

Donne pouvoir à : ..... Lot N° : .....

Pour me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'AFUL « LES LYS » du 9 février 2002

Fait à Mennecy le : ..... Signature : .....



A.F.U.L. LES LYS  
B.P. 34  
91541 MENNECY

2

Mennecy le 17 janvier 2005

## **Assemblée Générale Ordinaire Ordre du Jour**

- 1. Ouverture de l'assemblée**
- 2. Compte rendu des activités de l'année écoulée :**
  - ◆ Espaces verts
  - ◆ Règlement
  - ◆ Relations avec la mairie
    - ◆ Plan Local d'Urbanisme : menace sur nos A.F.U.L. !
- 3. Réalisation budget 2004**
- 4. Vote du quitus**
- 5. Présentation et approbation du budget prévisionnel 2005**
- 6. Questions diverses**
  - ◆ Contentieux : Affaire Fraboulet / Guillaume.
- 7. Renouvellement des membres sortants du comité syndical.**

Les propriétaires qui désireraient devenir membre du comité syndical de l'AFUL « LES LYS » peuvent transmettre leur candidature par correspondance à :

M Emmanuel DELIVERT

Il en est de même pour les questions particulières que les propriétaires voudraient aborder dans le cadre des questions diverses qui seront transmises au minimum 24 h avant l'assemblée générale.



A.F.U.L. LES LYS  
B.P. 34  
91541 MENNECY

3

Mennecy le 17 janvier 2005

## COTISATIONS 2005

**La cotisation 2005 a été fixée à 165 €.** Vous avez la possibilité d'en effectuer le règlement soit :

⇒ En un seul versement de **165 €** le 31 mai 2005 au plus tard.

⇒ En deux versements de la façon suivante :

- un premier versement **80 €** le 15 mars 2005 au plus tard,
- un deuxième versement de **85 €** le 31 août 2005 au plus tard.

Tout propriétaire n'ayant pas réglé la somme de **80 €** le 15 mars 2005 sera supposé avoir choisi pour un règlement unique le 31 mai 2005 au plus tard.

**Nous vous rappelons que la tenue de ces délais est le seul moyen de ne pas mettre notre trésorerie en difficulté.**

Nous vous en remercions par avance.

La cotisation est à faire parvenir au trésorier de l'AFUL ou à notre adresse postale :

AFUL « LES LYS »  
B.P. 34  
91541 MENNECY Cedex 1



A.F.U.L. LES LYS  
B.P. 34  
91541 MENNECY

## Rapport Financier 2004

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le bilan de l'exercice 2004 et le projet de budget pour l'année 2005. Ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire.

### BILAN 2004 et PREVISIONNEL 2005

#### BILAN 2004

Les points particuliers à signaler sont :

- La charge en eau et le poste amélioration espaces verts ont diminué, cela est dû à la sur-estimation de ces postes.
- Le poste assurance augmente.
- L'entretien exceptionnel du 10 rue de Sèvres n'était pas prévu. Cela explique le profit exceptionnel qui est dû par le propriétaire.
- Le bilan montre un déficit de 1475,68 € qui est conforme à la prévision de l'an dernier. Celui-ci est pris sur notre réserve financière.

De ce fait, par ces augmentations et diminutions le budget prévu est quasiment réalisé.

#### PREVISIONS 2005

Au vu de la réserve financière de l'AFUL, le bureau propose une cotisation 2005 à 165 €. De ce fait, le budget proposé est en déficit de 332 €, et celui-ci sera pris sur la réserve.

Le contrat d'entretien des espaces verts est en augmentation de seulement 1%. Le budget prévoit toujours le poste amélioration des espaces verts pour permettre la remise en état des deux massifs place de Sèvres, le remplacement des vieux rosiers avenue de Neufville et le retrait des quelques arbres.

Le bureau dispose ainsi d'une réserve financière permettant d'une part de faire face à des dépenses imprévues et d'autre part d'avoir un fond de roulement suffisant.



### BILAN EXERCICE 2004

Cotisations	2476,62
Société Générale	
Compte-courant	1781,53
Compte-livret	6730,85
Résultat-perte	1475,68

<b>Totaux</b>	<b>12464,68</b>
---------------	-----------------

Report à nouveau	9324,02
Fournisseur Fuschia	3140,66

<b>Totaux</b>	<b>12464,68</b>
---------------	-----------------

### COMPTE RESULTAT 2004

Eaux	49,56
Frais de bureau	701,59
Entretien espaces verts	18843,96
Amélioration espaces verts	1887,00
Assurances	559,17
Taxe foncière	651,00
Entretien exceptionnel	75,00

<b>Totaux</b>	<b>22767,28</b>
---------------	-----------------

Cotisations	21080,00
Produits financiers	136,60
Profit exceptionnel	75,00
Résultat-perte	1475,68

<b>Totaux</b>	<b>22767,28</b>
---------------	-----------------

### PREVISIONNEL 2005

Eau	50,00
Frais de bureau	700,00
Entretien Espaces verts	19032,00
Amélioration Espaces verts	1500,00
Assurances	570,00
Taxe foncière	650,00
Avocat	400,00

<b>Totaux</b>	<b>22902,00</b>
---------------	-----------------

Cotisations	22440,00
Produits financiers	130,00
Perte	332,00

<b>Totaux</b>	<b>22902,00</b>
---------------	-----------------



## Rapport Financier 2004 Analyse des écarts

	Réalisations 2004	Prévisions 2004	Ecarts
<b>1. Charges</b>			
Eau	49,56	80,00	-30,44
Frais de bureau	701,59	700,00	1,59
Entretien espaces verts	18843,96	18800,00	43,96
Amélioration espaces verts	1887,00	2000,00	-113,00
Assurances	559,17	500,00	59,17
Taxe foncière	651,00	650,00	1,00
Entretien exceptionnel	75,00	0,00	75,00
<b>Totaux</b>	<b>22767,28</b>	<b>22730,00</b>	<b>37,28</b>
<b>2, Produits</b>			
Cotisations	21080,00	21080,00	0,00
Produits financiers	136,60	170,00	-33,40
<b>Totaux</b>	<b>21216,60</b>	<b>21250,00</b>	<b>-33,40</b>
<b>3, Résultats</b>			
	<b>-1550,68</b>	<b>-1480,00</b>	<b>-70,68</b>