



A.F.U.L. LES LYS  
B.P. 34  
91541 MENNECY

1/1

Mennecy le 13 janvier 2004

## CONVOCAATION

Vous êtes conviés à participer à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'Association Foncière Urbaine Libre « LES LYS » qui se tiendra :

**Samedi 7 février 2004 à 17 H jusqu'à 19 H**  
**Restaurant scolaire de l'école de la Verville**

Tous les propriétaires sont invités à participer à cette assemblée. En cas d'impossibilité, nous vous demandons de bien vouloir transmettre votre pouvoir à un autre propriétaire, membre de notre AFUL, afin que le quorum soit atteint (69 membres présents ou représentés sur 136).

Vous pouvez à cet effet, utiliser le formulaire ci-joint. Nous vous rappelons que le nombre de pouvoirs est limité à 9 par personne.

L'ordre du jour de l'assemblée, la cotisation 2004 et le rapport financier 2003 sont joints à cette convocation.

Un vin d'honneur clôturera l'Assemblée Générale Ordinaire à 19 H.

✂.....

### BON POUR POUVOIR

Je soussigné : ..... Lot N° : .....

Adresse : .....

Donne pouvoir à : ..... Lot N° : .....

Pour me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'AFUL « LES LYS » du 7 février 2004

Fait à Mennecy le : ..... Signature : .....



A.F.U.L. LES LYS  
B.P. 34  
91541 MENNECY

2/2

Mennecy le 13 janvier 2004

## Assemblée Générale Ordinaire Ordre du Jour

1. Ouverture de l'assemblée
2. Compte rendu des activités de l'année écoulée :
  - ◆ Espaces verts
  - ◆ Règlement
  - ◆ Relations avec la mairie
3. Réalisation budget 2003
4. Vote du quitus
5. Présentation et approbation du budget prévisionnel 2004
6. Questions diverses
7. Renouvellement des membres sortants du comité syndical

Les propriétaires qui désireraient devenir membre du comité syndical de l'AFUL « LES LYS » peuvent transmettre leur candidature par correspondance à :

M Emmanuel DELIVERT

Il en est de même pour les questions particulières que les propriétaires voudraient aborder dans le cadre des questions diverses qui seront transmises au minimum 24 h avant l'assemblée générale.



A.F.U.L. LES LYS  
B.P. 34  
91541 MENNECY

3/3

MenneCY le 13 janvier 2004

## COTISATIONS 2004

**La cotisation 2004 a été fixée à 155€.** Vous avez la possibilité d'en effectuer le règlement soit :

⇒ En un seul versement de **155€** le 31 mai 2004 au plus tard.

⇒ En deux versements de la façon suivante :

- un premier versement de 80€ le 15 mars 2004 au plus tard,
- un deuxième versement de 75€ le 31 août 2004 au plus tard.

Tout propriétaire n'ayant pas réglé la somme de **80€** le 15 mars 2004 sera supposé avoir choisi pour un règlement unique le 31 mai 2004 au plus tard.

**Nous vous rappelons que la tenue de ces délais est le seul moyen de ne pas mettre notre trésorerie en difficulté.**

Nous vous en remercions par avance.

La cotisations est à faire parvenir au trésorier de l'AFUL ou à notre adresse postale :

AFUL « LES LYS »  
B.P. 34  
91541 MENNECY Cedex 1



Mennecy le 13 janvier 2004

## Rapport Financier 2003

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le bilan de l'exercice 2003 et le projet de budget pour l'année 2004. Ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire.

### BILAN 2003 et PREVISIONNEL 2004

#### BILAN 2003

Les points particuliers à signaler sont :

- La charge en eau et les frais de bureau ont diminué, cela est dû à la sur-estimation de ces postes
- Le poste entretien espace augmente pour rectifier le report comptable de l'année 2002 vers 2003
- L'amélioration espace vert est en réduction car les travaux prévus n'ont pas été réalisés pour cause de météo défavorable
- Les travaux prévus ont été réalisés directement par les membres de l'AFUL (seulement achat du matériel et réalisation simplifiée), cela explique la forte diminution.

Pour les autres postes, les prévisions ont été correctement évaluées.

#### PREVISIONS 2004

Au vu de la réserve financière importante de l'AFUL (supérieure à 50% du budget), le bureau propose une cotisation 2004 à 155 € (réduction de 5€ par rapport à 2003). De ce fait, le budget proposé sera en déficit, et la perte sera prise sur la réserve.

Le budget prévoit que le poste amélioration des espaces verts soit augmenté pour permettre les travaux non réalisés en 2003 et l'égagement des platanes de la rue de Saxe.

Le bureau dispose aussi d'une réserve financière permettant d'une part de faire face à des dépenses imprévues et d'autre part d'avoir un fond de roulement suffisant.



Menecy le 13 janvier 2004

### BILAN EXERCICE 2003

Cotisations	2116,62
Société Générale	
Compte-courant	3023,15
Compte-livret	7294,25
Résultat-perte	

<b>Totaux</b>	<b>12434,02</b>
---------------	-----------------

Report à nouveau	9316,81
Fournisseur Fuschia	3110,00
Résultat-gain	7,21

<b>Totaux</b>	<b>12434,02</b>
---------------	-----------------

### COMPTE RESULTAT 2003

Eaux	59,98
Frais de bureau	643,68
Entretien espaces verts	19142,60
Amélioration espaces verts	925,20
Assurances	490,41
Taxe foncière	642,00
Travaux	17,62
Arrondis cotisation 2002	0,38
Résultat-gain	7,21

<b>Totaux</b>	<b>21929,08</b>
---------------	-----------------

Cotisations	21760,00
Produits financiers	169,08

<b>Totaux</b>	<b>21929,08</b>
---------------	-----------------

### PREVISIONNEL 2004

Eau	80,00
Frais de bureau	700,00
Entretien Espaces verts	18800,00
Amélioration Espaces verts	2000,00
Assurances	500,00
Taxe foncière	650,00

<b>Totaux</b>	<b>22730,00</b>
---------------	-----------------

Cotisations	21080,00
Produits financiers	170,00
Perte	1480,00

<b>Totaux</b>	<b>22730,00</b>
---------------	-----------------



## Rapport Financier 2003 Analyse des écarts

	Réalisations 2003	Prévisions 2003	Ecarts
<b>1. Charges</b>			
Eau	59,98	100,00	-40,02
Frais de bureau	643,68	750,00	-106,32
Entretien espaces verts	19142,60	18641,00	501,60
Amélioration espaces verts	925,20	1200,00	-274,80
Assurances	490,41	450,00	40,41
Taxe foncière	642,00	650,00	-8,00
Travaux	17,62	150,00	-132,38
Arrondis cotisation 2002	0,38	0,00	0,38
<b>Totaux</b>	<b>21921,87</b>	<b>21941,00</b>	<b>-19,13</b>
<b>2. Produits</b>			
Cotisations	21760,00	21760,00	0,00
Produits financiers	169,08	181,00	-11,92
<b>Totaux</b>	<b>21929,08</b>	<b>21941,00</b>	<b>-11,92</b>
<b>3. Résultats</b>			
	<b>7,21</b>	<b>0,00</b>	<b>7,21</b>