



A.F.U.L. LES LYS
B.P. 34
91541 MENNECY

1/6

Mennecy le 31 janvier 2000

CONVOCATION

Vous êtes conviés à participer aux Assemblées Générales Ordinaires de l'Association Foncière Urbaine Libre « LES LYS » qui se tiendra :

Samedi 26 février 2000 à 17 H et 17 H 15 jusqu'à 19 H
salle Marianne 2
7, rue de l'Arcade à Mennecy

Tous les propriétaires sont invités à participer à ces assemblées. En cas d'impossibilité, nous vous demandons de bien vouloir transmettre votre pouvoir à un autre propriétaire, membre de notre AFUL, afin que le quorum soit atteint (68 membres présents ou représentés sur 136).

Vous pouvez à cet effet, utiliser le formulaire ci-joint. Nous vous rappelons que le nombre de pouvoirs est limité à 9 par personne.

Dans le cas où le quorum ne serait pas atteint à l'assemblée de 17 H, une seconde assemblée est convoquée le même jour à 17 H 15 sans règle de quorum et avec le même ordre du jour.

L'ordre du jour des assemblées, la cotisation 2000 et le rapport financier 1999 sont joints à cette convocation.

Un vin d'honneur clôturera l'Assemblée Générale Ordinaire à 19 h 00.

✂.....

BON POUR POUVOIR

Je soussigné : Lot N° :

Adresse :

Donne pouvoir à : Lot N° :

Pour me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'AFUL « LES LYS » du 26 février 2000

Fait à Mennecy le : Signature :



<p style="text-align: center;">Assemblée Générale Ordinaire Ordre du Jour</p>

1. Ouverture de l'assemblée
2. Compte rendu des activités de l'année écoulée :
 - ◆ Espaces verts
 - Entretien
 - Conséquence de la tempête
 - ◆ Relations avec la mairie
 - ◆ Contentieux en cours
3. Réalisation budget 1999
4. Vote du quitus
5. Présentation et approbation du budget prévisionnel 2000
6. Rapport moral de fonctionnement
7. Questions diverses
8. Renouvellement des membres sortants du comité syndical

Les propriétaires qui désireraient devenir membre du comité syndical de l'AFUL « LES LYS » peuvent transmettre leur candidature par correspondance à :

M Emmanuel DELIVERT

Il en est de même pour les questions particulières que les propriétaires voudraient aborder dans le cadre des questions diverses.



A.F.U.L. LES LYS
B.P. 34
91541 MENNECY

3/6

Mennecy le 31 janvier 2000

COTISATIONS 2000

La cotisation 2000 a été fixée à 900 Fr. Vous avez la possibilité d'en effectuer le règlement soit :

⇒ En un seul versement de 900 Fr. le 31 mai 2000 au plus tard.

⇒ En deux versements de 450 Fr. chacun de la façon suivante :

- un premier versement le 15 mars 2000 au plus tard,
- un deuxième versement le 31 août 2000 au plus tard.

Tout propriétaire n'ayant pas réglé la somme de 450 Fr, le 15 mars 2000 sera supposé avoir choisi pour un règlement unique le 31 mai 2000 au plus tard.

Nous vous rappelons que la tenue de ces délais est le seul moyen de ne pas mettre notre trésorerie en difficulté.

Nous vous en remercions par avance.

La cotisations est à faire parvenir au trésorier de l'AFUL ou à notre adresse postale :

AFUL « LES LYS »
B.P. 34
91541 MENNECY Cedex 1



Menecy le 31 janvier 2000

Rapport Financier 1999

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le bilan de l'exercice 1999 et le projet de budget pour l'année 2000. Ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire.

BILAN 1999 et PREVISIONNEL 2000.

BILAN 1999

Les points particuliers à signaler :

Eau : Le montant de 2591,82 Fr. d'avance sur eaux est dû à l'avoir obtenu à La Société des eaux de l'Essonne . Cet avoir régularise la facturation établie en 1998 sur une estimation de consommation trop importante.

Frais de bureau : Le budget prévisionnel est dépassé. Ceci est dû à l'augmentation du nombre de photocopies. Le repas annuel du bureau a été maintenu cette année.

Amélioration espaces verts : Le projet d'amélioration prévu n'a pu être réalisé pour permettre de régler en priorité les effets de la tempête de décembre dernier.

Honoraires : Le budget non prévu s'élève à 1447,20 Fr. pour cette année.

PREVISIONS 2000

Entretien espaces verts : La prise en charge de l'entretien des "haricots" du nouveau rond-point Kaufman augmente le budget d'entretien.

Assurances : Suite au sinistre dû à la tempête, l'assureur a été sollicité pour faire un geste. Nous attendons sa réponse.

Financement dégâts de la tempête de Décembre 1999 : un poste exceptionnel a été créé pour gérer cette dépense inattendue.



COMPTE RESULTAT 1999

Dépenses		Recettes	
Eaux	1059,50	Avoir eaux	3651,33
Frais de bureau	6507,51	Cotisations	115600,00
Entretien Espaces verts	92862,00	Produits financiers	1506,97
Tonte privée exceptionnelle	603,00		
Amélioration espaces verts	0,00	Total	120758,00
Assurances	4792,00	Résultat gain	9608,08
Taxe foncière	3879,00		
Honoraires	1447,00		
Totaux	111150,22	Totaux	111150,22

BILAN EXERCICE 1999

Relevé de comptes Société Générale		En attente de règlement	
Compte courant	3894,09	Cotisations	4250,00
Compte livret	76838,76	Tonte privée	603,00

FINANCEMENT de la remise en état des Espaces Verts après la tempête

Devis fournisseur Prim'vert	40000,00
Financement :	
• Participation du Compte livret	25461,50
• Economie d'un entretien (bêchage de la butte)	7738,50
• Participation des propriétaires (augmentation de la cotisation de 50 Fr.)	6800,00

PREVISIONNEL 2000

Eau	2000,00	Cotisations	122400,00
Frais de bureau	5100,00	Produits financiers	1100,00
Entretien Espaces verts	96000,00		
Amélioration Espaces verts	6000,00	Résultat-perte	6200,00
Remise en état Espaces verts	6800,00		
Assurances	4800,00		
Taxe foncière	4000,00		
Honoraires	4800,00		
Totaux	129700,00	Totaux	129700,00



Rapport Financier 1999
Analyse des écarts

	Réalisations 1999	Prévisions 1999	Ecarts
1. Charges			
Eau	1059,51	2000,00	-940,49
Frais de bureau	6507,51	5100,00	1407,51
Entretien Espaces verts	92862,00	93000,00	-138,00
Amélioration Espaces verts	0,00	10000,00	-10000,00
Tonte exceptionnelle	603,00	0,00	603,00
Assurances	4792,00	4700,00	92,00
Honoraires	1447,00	0,00	1447,00
Taxe foncière	3879,00	4000,00	-121,00
Totaux	111150,22	118800,00	7649,78
2. Produits			
Cotisations	115600,00	115600,00	0,00
Produits financiers	1506,97	2300,00	-793,03
Avoir Eaux	3651,33	0,00	3651,33
Totaux	120758,30	117900,00	2858,30
3. Résultats			
	9608,08	-900,00	8708,08